ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ QUÂN CHU	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 387/TB-UBND	*Quân Chu, ngày 24 tháng 10 năm 2026*

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai về việc cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Dương Văn Ngọc, địa chỉ thửa đất tại xóm Đoàn Kết xã Quân Chu, tỉnh Thái Nguyên.

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ quy định tại Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai.

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; Theo đề nghị của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường.

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của nghị quyết số 254/2025/QH15 của quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai.

Căn cứ Quyết định số 82/2026/QĐ-UBND ngày 30/06/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên Quyết định Ban hành quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh thái nguyên.

Căn cứ Quyết định số 2331/QĐ-UBND ngày 21/07/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên Quyết định phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thái Nguyên.

UBND xã Quân Chu nhận được Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất của hộ ông Dương Văn Ngọc có địa chỉ thửa đất tại: xóm Đoàn Kết, xã Quân Chu, tỉnh Thái Nguyên.

Sau khi xác minh, UBND xã Quân Chu thông báo việc công khai thửa đất số 0 tờ bản đồ số 0 diện tích 200 m^2 đất ở của hộ ông Dương Văn Ngọc cấp đổi giấy chứng nhận, địa chỉ cư trú: tại xóm Đoàn Kết, xã Quân Chu, tỉnh Thái Nguyên cụ thể như sau:

Giấy CNQSD đất số vào số phát hành AE 432604 số vào sổ H1013 do UBND huyện Đại Từ cấp ngày 30/06/2006 mang tên hộ ông Dương Văn Ngọc.

Thửa đất trong giấy CNQSD đất có thông tin như sau:

Stt	Số thửa	Số tờ bản đồ	Diện tích (m^2)	Mục đích sử dụng
	0	0	200	Thổ cư
Theo phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất				
	96	110	639.2	ONT=200 m^2, CLN = 439.2m^2

Nay UBND xã Quân Chu thông báo tới các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn xã Quân Chu và toàn thể nhân dân các vùng lân cận được biết nguồn gốc thửa đất của hộ ông Dương Văn Ngọc địa chỉ: xóm Đoàn Kết, xã Quân Chu, tỉnh Thái Nguyên, có nguồn gốc: Do Công ty chè Quân Chu được UBND tỉnh Bắc Thái giao theo Quyết định số 49/QĐ-UBND ngày 20/04/1978, đến năm 1992 hộ ông Dương Văn Ngọc tự cải tạo phục hoá, đất công ty cổ phần chè Quân Chu không sử dụng để làm nhà ở và trồng cây lâu năm, đến năm 2006 hộ ông Dương Văn Ngọc được UBND huyện Đại Từ cấp GCNQSD đất.

Trên thực địa có nhà xây cấp 4 và công trình phụ diện tích 200m^2 và 439.2 m^2 đất trồng cây hằng năm khác tăng 439.2 m^2. Thửa đất có ranh giới rõ ràng sử dụng ổn định, không có tranh chấp, gia đình không nhận chuyển nhượng của bất kỳ ai. Diện tích thửa đất tăng so với GCN QSD đất là do trước đây khi đi kê khai cấp GCN quyền sử dụng đất gia đình chưa kê khai phần diện tích đất vườn cùng thửa đất thổ cư. Thửa đất sử dụng ổn định đúng mục đích, đúng ranh giới không tranh chấp, phù hợp quy hoạch sử dụng đất là đất thổ cư.

Thời gian niêm yết công khai là 15 ngày kể từ ngày 24 tháng 10 năm 2026 đến ngày 07 tháng 11 năm 2026.

Địa điểm niêm yết công khai: Tại UBND xã Quân Chu, nhà văn hóa xóm Đoàn Kết, xã Quân Chu, tỉnh Thái Nguyên

Nếu hết thời gian thông báo niêm yết công khai, UBND xã Quân Chu không nhận được ý kiến phản ánh nào về nội dung công khai nêu trên, UBND xã Quân

Chu sẽ hoàn thiện hồ sơ trình cấp có thẩm quyền xem xét, cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Dương Văn Ngọc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- TT Đảng ủy;
- TT HĐND xã;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường;
- Trung tâm PV HCC (niêm yết);
- Phòng Văn hoá xã Quân Chu;
(niêm yết trên trang TTĐT xã);
- Trưởng xóm Đoàn Kết (niêm/yết);
- Các trưởng xóm trên địa bàn;
- Hộ ông Dương Văn Ngọc;
- Lưu VT UBND.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ QUÂN CHU T. THÁI NGUYÊN

Dương Trọng Hiếu